

Regolamento nuova IMU – Tributi comunali

La predisposizione del PRU porterà alla necessità di un assestamento del regolamento dei tributi comunali legali al suolo. In particolare occorrerà assistere l'amministrazione sulle scelte da realizzare poiché queste ultime incideranno notevolmente sia sul bilancio comunale ma soprattutto sull'effettivo innesco del recupero del quartiere.

Ipotesi di introiti per il Comune:

IMU

aliquota ordinaria dieci virgola sessanta per mille (10,60‰);

- aliquota abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze sei per mille (6‰);

- aliquota altri immobili dieci virgola sessanta per mille (10,60‰);

- aliquota aree edificabili dieci virgola sessanta per mille (10,60‰);

2) di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

TASI 2019

Fabbricati rurali ad uso strumentale: uno per mille (1‰);

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. Beni merce): due virgola cinque per mille (2,5‰);

Altri immobili: zero (0);

3. Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

destinazione a verde e servizi di circa il 30% dell'area = $1500 \text{ MQ} * 30\% = 450 \text{ MQ}$

presenti circa 800 alloggi con una media di 80 mq = $64.000 \text{ mq} * h 2,70 = 172.800 \text{ MC}$

IPOTESI DI CONDONO PER 80% DEGLI ALLOGGI = 640 alloggi

$640 * 80 \text{mq} = 51.200 \text{ MQ} * 2,70 = 138.240 \text{ MC}$

NUMERO ABITAZIONI PRIMA CASA = 30% = 192 alloggi

NUMERO ABITAZIONI SECONDA CASA = 70% = 448 alloggi

Ipotesi rendita catastale ad alloggio seconda casa

Imposta IMU	Importo TASI
534,24	126,00

Totale IMU seconda casa = $448 \text{ €} * 534,24 = 239.400 \text{ €}$

Totale TASI seconda casa = $448 \text{ €} * 126,00 = 56.500 \text{ €}$

TOTALE GENERALE IMU + TASI = 295.900 € CIRCA

Introiti da sanatoria e costi urbanizzazione $640 * 4.000 = 2.500.000 \text{ € CIRCA}$